

Registered Office: G-72, First Floor, Kirti Nagar, Delhi Industrial Area, West Delhi, New Delhi 110015 Tel.:011- 45061917, FAX:45061922, E-mail: compliance4arihant@gmail.com

Website: https://arihantclassic.in/ CIN: L65910DL1995PLC431057

Date: 04.09.2025

To,

The Head - Listing & Compliance

Metropolitan Stock Exchange of India Ltd. (MSEI) Vibgyor Towers, 4th floor, Plot No C 62, G - Block, Opp. Trident Hotel, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 098, India.

Sub: Submission of Newspaper Advertisements for attention of Equity Shareholders of the Company in respect of information regarding 30<sup>th</sup> Annual General Meeting to be held on 29<sup>th</sup> September, 2025 through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No.14/2020 dated 8th April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by SEBI, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisements for the attention of the Equity Shareholders of the Company in respect of information regarding 30<sup>th</sup> Annual General Meeting scheduled to be held on Monday, 29<sup>th</sup> September, 2025 through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) published in the following newspapers:

- (a) The Financial Express (National English language daily newspaper) on September 04, 2025; and
- (b) The Jansatta (Regional language daily newspaper) on September 04, 2025.

You are requested to kindly take above information on your records.

Thanking You,
Yours faithfully,
For ARIHANT CLASSIC FINANCE LIMITED

Pooja Chugh Compliance Officer & Company Secretary Membership No. ACS A46833 FINANCIAL EXPRESS



### PRITI INTERNATIONAL LIMITED CIN: L36994RJ2017PLC058454

PLOT NO.F-43, BASNI IST PHASE, JODHPUR, RAJASTHAN-342001 INDIA PHONE: 91-291-3527209, Mobile: 91-9314225699

E-MAIL: g.d.lohiya@gmail.com Website: https://www.pritihome.com NOTICE OF 8TH ANNUAL GENERAL MEETING

AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Eighth (8th) Annual General Meeting ("AGM") of the members of PRITI INTERNATIONAL LIMITED will be held on Friday, September 26, 2025 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"). Rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard On General Meetings issued by ICSI ("SS-2"), General Circulars No.14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, and No. 20/2020 dated 05th May, 2020 (including all the amendments and extensions thereto, the latest one being General Circulars No.09/2024 dated 19th September, 2024) issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars')read with SEBI Circular no. SEBI/ HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Section VI-J of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, the latest one being SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 ('SEBI Circular'), to transact the business set forth in the Notice of AGM.

In Compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular the Notice of AGM and the Annual Report has been dispatched by electronic mode to those members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, August 29, 2025 ("Record Date"), received from the Depositories and whose e-mail address is registered with the Company/Depositories Participants or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company Bigshare Services Private Limited.

Notice is also available on the website of the Company (www.pritihome.com) and the websites of RTA of the Company (ivote.bigshareonline.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited (BigShare) for the purpose of providing remote e-voting facility prior to AGM to all its members, to cast their vote electronically on all resolutions as set forth in the Notice, pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of The Companies (Management and Administration) Rules. 2014 ("Rules"), as amended, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations. The Ordinary and Special Businesses, as set out in the Notice, will be transacted only through voting by electronic means.

The members who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

The members who will be present in the AGM through VC/ OAVM and have not already cast their vote(s) through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting during the AGM.

Voting rights of a Member shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, September 19, 2025 ("Cut-off Date") The e-voting period commences on Tuesday, September 23, 2025, (9:00 AM IST) and ends on Thursday, September 25, 2025 (5:00 PM IST). During this period, members of the Company holding Equity Shares, as on the Cut-off Date may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by Bigshare for voting after Thursday, September 25, 2025 (5:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently.

The Board has appointed FCA Lucky Nanwani (Membership No. 429997), Chartered Accountant in practice, Partner of S B L and Co LLP, Chartered Accountants (FRN: 0010699C/C400032) Jodhpur, as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting prior to AGM and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner. He has communicated his willingness to be appointed and will be available for the said purpose.

The manner of remote e-voting prior to AGM, e-voting at the AGM and manner of attending the AGM by way of VC/OAVM, is explained in the Notes to the Notice of

Any person, who becomes a member of the Company after the dispatch of Notice and holding Equity Shares as on cut-off date, may refer to the notes to the Notice of AGM and obtain the login ID and password from BigShare by sending a request at ivote@bigshareonline.com.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the

AGM and in particular, instruction for casting vote through remote e-voting prior to AGM and e-voting at the AGM. The Members are requested to register their E-Mail address by following the

procedure prescribed in the AGM Notice. In case of any queries, members are requested to write an email to

ivote@bigshareonline.com or may write to Bigshare Services Private Limited, Office No S6-2. 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Maharashtra; and for any gueries, grievances or issues related to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at ivote.bigshareonline.com, under help section or write an email at ivote@bigshareonline.com or contact at 1800 22 54 22. All communications/queries in this respect should be addressed to Ms. Rashi

Shrimal, Company Secretary and Compliance officer of the Company at cs.pritiinternationalltd@gmail.com

For Priti International Limited

Date: September 03, 2025 Place: Jodhpur

Rashi Shrimal Company Secretary and Compliance Officer Membership No.: A60070

### SAI CAPITAL LIMITED Regd. Office: G-25, GROUND FLOOR, RASVILAS SALCON D-1, SAKET

DISTRICT CENTRE, SAKET, NEW DELHI, SOUTH DELHI -110017 (CIN: L74110DL1995PLC069787), E mail: cs@saicapital.co.in, Ph: 011-40234681Website: www.saicapital.co.in

NOTICE OF 30TH ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS OF M/s. SAI CAPITAL LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (VC/OAVM)

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of Members of M/s. Sa Capital Limited ("Company") is scheduled to be held on Monday, September 29, 2025 at 12:30 P.M. Indian Standard Time (IST), through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"). The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. G-25, Ground Floor, Rasvilas Salcon D-1, Saket District Centre Saket, New Delhi, South Delhi -110017

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020 May 5, 2020 January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022. December 28, 2022 & September 25, 2023 respectively, followed by General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI" vide its Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 October 7, 2023 and October 3, 2024 respectively ("SEBI Circulars for General Meetings" permitted the holding of General Meetings through VC/ OAVM, without the physical presence of Members at a common venue till September 30, 2025.

in compliance with the above Circulars, Notice of Annual General Meeting, Directors' Report Report on Corporate Governance, Standalone & Consolidated Auditor's Reports and Financial Statements for the Financial Year ended on March 31, 2025 and details of Remote E-voting have been sent to all the Shareholders electronically whose e-mail ld. is registered or available with the Company/RTA. The date of completion of sending of Notice of 30th AGM to Shareholders is September 02, 2025.

If your e-mail Id. is not registered with the Company/RTA, kindly follow the below mentioned

A letter providing web-link and QR Code for accessing the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-25 will be dispatched to those Shareholders who have not registered their e-mail address with their respective DP/ Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the

Company, i.e. M/s. Alankit Assignments Limited.

1. For Shareholders who hold Shares in physical mode: Shareholders should furnish their e-mail Id., mobile number & other details in Form ISRalong with other relevant Forms as prescribed by SEBI to the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. Alankit Assignments Limited at their office situated at 205-208, Anarkal

Complex, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055, India or at their e-mail ld. i.e The required Forms are available on Company's website at http://www.saicapital.co.in/ and

on Company's RTA's website www.alankit.com.

For Shareholders who hold Shares in Demat mode:

Shareholders should update their e-mail ld. in their Demat account as per the process advised by their respective Depository Participant.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and other applicable provisions of the Companies Act 2013, and Regulation 44 of SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by The Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide facility to its Shareholders to cast their vote on all the Resolutions set forth in the Notice convening the 30th AGM using electronic voting system ("remote e-Voting") provided by NSDL. The detailed procedure/instructions in this respect have been provided in notes to the Notice of 30th AGM.

Shareholders of the Company holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-off date i.e., Monday, September 22, 2025, may cast their vote electronically. The e-Voting period shall commence on Friday, September 26, 2025 (9:00 A.M. IST) and end on Sunday, September 28, 2025 (5:00 P.M. IST). The e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting after 05:00 P.M. (1ST) on Sunday, September 28, 2025. Those who are not Shareholders on the cut-off date should accordingly treat the AGM Notice for information purposes only. Once the vote on a Resolution is cast by the Shareholder he/she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to the Shares held by them in the total paid-up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date. Shareholders who have already cast their votes through remote e-Voting prior to the 30th AGM, may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again. Members attending the 30th AGM who have not cast their votes through remote e-Voting shall be able to exercise their voting rights during the 30th AGM.

Person who acquire Shares and become a Shareholder of the Company after dispatch of the Notice and holds Shares on the Cut-off date i.e. Monday, September 22, 2025, are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ld. and Password for casting their Vote.

The Company has appointed Ms. Ritu Mahajan, Practicing Company Secretary (CP No. 22918), as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 23, 2025 to Monday, September 29, 2025 (both days inclusive). Shareholders, who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a Speaker by sending a request from their registered e-mail address to cs@saicapital.co.in mentioning their Name, DP ID and Client Id./Folio Number and mobile number at least 7 days prior to the date of AGM i.e. by Monday, September 22, 2025 by 5:00 P.M. (IST). Only those Members, who have registered themselves as a Speaker will be allowed to express their views/ask questions during the 30th AGM depending upon availability of time. The Company reserves the right to restrict the number of questions and number of Speakers depending on the availability of time at the 30th AGM

Shareholders who need assistance before or during the AGM with use of technology or in case of any queries or issues or grievances pertaining to e-Voting, may please refer to Help/FAQ section available at www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.co.in. Alternatively, Members may also write to the Company Secretary of the Company at cs@saicapital.co.in.

### INNOVATIVE TECH PACK LIMITED CIN: L74999HR1989PLC032412

Registered Office: Plot No. 51, Roz Ka Meo Industrial Area, Sohna, Distt. Gurugram 122103 Website: www.itplgroup.com, E-mail: grievence@itplgroup.com Tele. No.: 120-7195236-239

NOTICE OF THE 36th ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting (AGM) of Innovative Tech

Pack Limited will be held at 09:00 AM on Tuesday, 30th September, 2025 at Hakim Ji Ki Choupal, Opp. Batra Hospital, Vill. Ujina, Police Station Nuh, Sohna, Haryana-122103 to transact such business as set out in the Notice of AGM ("Notice"). Notice along with Annual Report for 2024-25 have been sent through electronic mode to all the

members whose email ID's are registered with company/Depository Participants. The dispatch of Notice and Annual Report (both physical and electronic) was completed on 03rd September, 2025. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from Wednesday, September 24, 2025 to Tuesday, September 30, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the AGM. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read

with Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide all its members holding shares either in physical or dematerialized form at the close of business hours on the cut off date i.e. Tuesday 23rd September, 2025, the facility to exercise their vote electronically on the business as set out in the Natice through remote e-vating system of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) The procedure and instructions for remote e-voting has been given under the Notice.

The e-voting period will commence on Saturday, 27th September, 2025 at 09:00 am and ends on Monday, 29th September, 2025 at 05:00 pm. The remote e-voting will be disabled by CDSL beyond the said date and time.

The cut off date determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Tuesday 23rd September 2025.

Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e Tuesday 23rd September 2025, may obtain the User Id and password by following the same instruction for remote e-voting as mentioned

The members who cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting. Vote once cast by the members shall not be allowed to be changed subsequently.

A person, whose name is recorded in the Register of members or in the register of beneficial

The facility for voting through polling paper shall be made available at the AGM to the members who have not cast their vote through remote e-voting and are present at the AGM.

owners maintained by the depositories as on the cut off date i.e. Tuesday 23rd September 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting/voting at the AGM The Notice along with Annual Report is available at the Company's website viz www.itplgroup.com.

The Notice is also available on the website of CDSL viz www.cdslindia.com All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL, ) Central Depository Services (India) Limited.

A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower, Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43. For Innovative Tech Pack Limited

### KALPA COMMERCIAL LIMITED CIN: L74899DL1985PLC022778

Regd. Off.: FIRST FLOOR, 984 POCKET C, IFC GHAZIPUR PAPER MARKET, EAST DELHI. **DELHI, INDIA, 110096** Email: infokalpa2@gmail.com Website: www.kalpacommercialltd.com

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE The Notice is hereby given that:-

- The 40th Annual General Meeting of the members of the Company will be held on Saturday the 27th day of September, 2025 at 10:00 a.m. at the registered office of the company First Floor, 984 Pocket C, IFC Ghazipur Paper Market, East Delhi, Delhi, India, 110096 to transact the business that will be set forth in the Notice of the Meeting
- Electronic copies of the Notice of the AGM along with the Explanatory Statement and Annual Report for financial year 2024-25 have been sent to all the shareholders on or before September 02, 2025, whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)

Manner of registering/updating email addresses: Shareholders holding share(s) in dematerialized form, are requested to register their email

address and mobile numbers with their relevant depositories through their depository The notice of the 40th AGM and Annual Report for financial year 2024-25 will also be made available on the Company's website at https://www.kalpacommercialitd.com websites of

A Member entitled to attend and vote is entitled to appoint a proxy to attend and vote or a poll, instead of him/herself and the proxy need not be a member. A person can act as proxy on behalf of members' up to and not exceeding fifty and holding in the aggregate not more than ten percent of the total share capital of the company. Further, a member holding more than ten percent of the total share capital of the company carrying voting rights may appoint a single person as proxy and such person shall not act as proxy for any other person of member. The instrument appointing proxy must be deposited at the registered office of the company not less than 48 hours before the time of holding the meeting.

the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com

During the period beginning 24 hours before the time fixed for the commencement of the meeting and ending with the conclusion of the meeting, members would be entitled to inspect the proxies lodged, at any time during the business hours of the Company, provided not less than 3 days written notice is given to the Company.

The Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, 21th September, 2025 to Saturday, 27th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting (AGM)

inspection by the members at the registered office of the Company on all working days (Monday to Friday) from 10.00 a.m. to 01.00 p.m. except holidays, upto the date of the meeting. The remote e-voting period begins on 24th September, 2025 at (9:00 A.M IST) and ends on 26th September, 2025 (5:00 P.M IST). The remote e-voting module shall be disabled by Skyline Financial Services Private Limited for voting thereafter. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. 20th September, 2025, may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as

Documents referred to in the notice and the explanatory statement shall be kept open for

on the cut-off date, being 23rd September, 2025. Persons who have acquired shares and become members of the Company after dispatch of the Notice and who are eligible members as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending request at evoting@nsdl.co.in.

The Company has appointed M/s Prakash Chander & Associates (Firm Registration No \$2017DE496600), Company Secretary a peer review audit firm), to act as Scrutinizer to conducing the e-voting on the date of AGM, in a fair and transparent manner who shall submit not later than 48 hours of conclusion of the meeting, a Consolidated Scrutinizers Report of the total votes cast in favour or against, if any, forthwith to the Chairman of the Company or any person authorized by him in writing and the Result shall be declared by the Chairman

or any person authorized by him thereafter.

For and behalf of Kalpa Commercial Limited Ishant Malhotra Managing Director

Place: Delhi Date: 02.09.2025

# South West Pinnacle

SOUTH WEST PINNACLE EXPLORATION LIMITED Regd & Corp Office: Ground Floor, Plot No.15, Sector-44, Gurugram-122003

Phone: +91 124 4235400; CIN: L13203HR2006PLC049480

Email: investors@southwestpinnacle.com; Website: www.southwestpinnacle.com NOTICE OF 19<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION REGARDING BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING

Γhe notice is hereby given that:

The 19th Annual General Meeting (AGM) of the Members of M/s South West Pinnacle Exploration Limited ("the Company") will be held on Friday, 26th September, 2025 at 02:30 P.M. (IST) via Video Conferencing ("VC") facility/Other Audio Visual Means ("OAVM") only to transact the Ordinary and Special Business, as set forth in the Notice of AGM

In accordance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate 14/2020 dated April 8, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 10/2022 dated 28th December, 2022 09/2023 dated 25th September, 2023 & 09/2024 dated 25th September, 2024 ('MCA Circulars') and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 & SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular"), the AGM is being conducted through VC/OAVM, the Company has sent the Notice of the 19th AGM along with the link to the Integrated Annual Report for the F.Y 2024-25 on Wednesday 03, 2025 through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent/Depositories. The Company in accordance with Regulation 36(1)(b) of the listing regulations, has also sent letter to the members who have not registered their email with the Comapany/RTA/Deposiatory Participant, providing the web link of the Integrated Annual Report along with its relevant details.

Additionally, the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2024 25, inter-alia containing the Notice and Explanatory Statement of the 19th AGM is available on the website of the Company at <a href="https://www.southwestpinnacle.com">www.southwestpinnacle.com</a> and also the website of the National Stock Exchange and Bombay Stock Exchange on which the shares of the Company are listed i.e www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In Compliance with Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended from time to time, Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Companies Secretaries of India on General Meeting and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing "remote e-voting" and "evoting" facility to its Members before and during the AGM in respect of the Ordinary Business and Special Business as set forth in the Notice of AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (NSDL). All the members are

The instruction for participating through VC/OAVM and process of remote e-voting before or during the AGM including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, are provided as part of Notice of the 19th Annual General

The remote e-voting shall commence on Tuesday, September 23, 2025 at 9:00 AM IST.

iii. The remote e-voting shall end on Thursday, September 25, 2025 at 5:00 PM IST. iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Friday September 19, 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of cut-off date i.e. September 19, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting

vote. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Notice of

AGM for information purpose only. vi. Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting system shall also be made available during the AGM; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again in the AGM; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of

entitled to avail the facility of remote e-voting before/during the AGM. vii. In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder available at the Downloads section of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by email at evoting@nsdl.co.in.

beneficial owners maintained by the depositors as on the cut-off date only shall be

viii. Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL on evoting@nsdl.co.in / 022 - 48867000 or contact company at investors@southwestpinnacle.com Further the board of Directors of the Company has appointed Mr. Krishna Kumar Singh

proprietor of M/s KKS & Associates, Company Secretaries for scrutinizing the remote e-voting process as well as voting during the AGM in fair and Transparent Manner. The result of remote e-voting and voting during the AGM shall be declared not later than 48 hours from the conclusion of the AGM. The declared results along with Scrutinizer's Report shall be place on the website of the Company at www.southwestpinnacle.com and also the website of the National Stock Exchange and Bombay Stock Exchange on which the shares of the Company are listed i.e www.nseindia.com and www.bseindia.com

**Details regarding Book Closure.** 

a. Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Regulations, the Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 19<sup>th</sup> AGM for the F.Y 2024-25. b. The Company has fixed Friday, September 19, 2025 as 'Cutoff Date' for the

purpose of determining entitlement of the members of the Company to vote for 19<sup>th</sup> Annual General meeting of the Comapany. c. For Registration of E-mail id and mobile number for Demat shareholders (as 100%) shareholding of Company in demat form) the Members are requested to register

their e-mail address/mobile number/other details, in respect of demat holdings with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the Depository Participant d. Shareholders are advised to update the details with Depository Participant (on permanent basis) to ensure ease of communication and seamless remittances (as

100% shareholding of company in demat form). No action is required from the shareholders whose email addresses, Mobile numbers and Bank Mandate are already updated in Company/Depository record. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining AGM, manner of casting vote through remote

All communications/queries in this respect should be addressed to our e-mail address at investors@southwestpinnacle.com

> BY AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS SOUTH WEST PINNACLE EXPLORATION LIMITED

> > Sd/ **VIKAS JAIN CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR** DIN-00049217

CLARKS GROUP OF HOTELS

### U. P. HOTELS LTD.

CIN: L55101DL1961PLC017307 Regd. Office: 1101-1102, Surya Kiran, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001

Notice is hereby given that the 64th (Sixty Fourth) Annual General Meeting ('AGM') of the

Phone: 011-23722596-8 Email: clarkssuryakiran@yahoo.co.in, Website: www.hotelclarks.com

NOTICE OF 64™ ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

members of U. P. HOTELS LIMITED ("Company") will be held on Tuesday the 30th day of September, 2025 at 2:30 p.m. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Video Means (OAVM) to transact the items of Ordinary Businesses & Special Businesses as set out in the AGM Notice dated 13th August, 2025 in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (Collectively referred to as "SEBI The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 are being sent

only through electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are

financial year 2024-25 is being sent at the registered addresses of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/Depository Participant(s). Shareholders holding shares in demat mode whose e-mail addresses are not registered may get their e-mail address registered with their respective Depository Participant(s), and Shareholders holdings shares in physical mode are requested to update their E-mail addresses with Company's RTA i.e. Skyline Financial Services Private Limited, by clicking the link: www.skylinerta.com/EmailReg.php and following the registration process as guided thereafter. In case of any queries, Member may write to compliances@skylinerta.com in

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date being 23<sup>rd</sup> September, 2025 may cast their vote on all the business items as set out in the said AGM Notice through remote e-voting to be provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

iii. The date of completion of dispatch of Notice of 64th AGM: 03.09.2025

iv. The date and time of commencement of remote e-voting: 27th September, 2025 and 9:30 a.m. v. The date and time of end of remote e-voting: 29th September, 2025 and 5:00 p.m.

be closed from Tuesday the 23<sup>rd</sup> September, 2025 to Tuesday the 30<sup>th</sup> September, 2025 (both days inclusive). vii. The cut-off date for determining the eligibility of members to vote by remote e-voting or

viii. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5.00 p.m. on 29.09.2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not

be allowed to change it subsequently. for the AGM. The manner of joining the AGM through VC/OAVM and manner of casting

e-voting on resolutions during the AGM. Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Act. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the

entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. Website address of the Company and agency-NSDL where Notice is displayed www.hotelclarks.com and www.evoting.nsdl.com respectively. Further, the Annual Report & Public Notice (newspaper publication) shall be displayed on the website of

members and remote e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 1800-222-990 or send a

the Company and Stock Exchange at www.hotelclarks.com and www.bseindia.com

iv. Contact details of the person responsible to address the grievances connected with remote e-voting: Mr. Prakash Chandra Prusty, Company Secretary at Registered Office – 1101, Surya Kiran, 19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001. Telephone

By the Order of the Board of Directors for U. P. Hotels Limited

Place: New Delhi Date: 03.09.2025

# Infollion research services limited

Registered & Corporate Office: 5th Floor, Tower C, Unitech Cyber Park Sector 39, Gurugram, Haryana 122001 IN | Phone No.: +91-124-4272967 E-mail: investors@infollion.com | Website: www.infollion.com

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING - INFORMATION ON E-VOTING NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Infollion Research Services Limited (the 'Company') will be held on Friday, September 26, 2025 at 11.00 A.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility without the presence of the Members at a common venue, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder read with General Circular No.s 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, and other relevant circulars including General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Master Circular July 11, 2023 read with Circular dated October 07, 2023, issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and other applicable related circulars, it any, on this matter, issued by MCA and SEBI (collectively referred as 'AGM related circulars"), to transact the business set out in the Notice convening the 16th AGM. Members shall be able to attend and participate in the 16th AGM only through VC/OAVM facility. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of

Ltd)., Registrar & Share Transfer Agent ('RTA'/'MUFG Intime') as a service provider to provide VC facility and e-voting facility for the AGM. In compliance with the AGM related circulars, the Notice of 16th AGM and Annual Report for the FY 2024-25, have been sent on Wednesday, September 3, 2025, through electronic mode only, to all those Members who have registered their e-mall addresses with the Company/the Company's RTA or with Depository Participants ('DPs'). The aforesaid documents which also details the process and manner of remote e-Voting, e-Voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM are available on the Company's website at https://investors.infollion.com/16th-annual-general-meeting, website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, read with Rules made there under and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2), issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing its Members (holding shares either in physical or in dematerialized form), the facility to exercise their right to vote through electronic means ('e-voting'), on any or all resolutions set out in the Notice of the AGM. Members may cast their votes remotely ('remote e-voting'), on the dates mentioned here-Inbelow, using the electronic voting platform of MUFG Intime. During this period, Members can select Event No. 250528 to cast their vote electronically. The remote e-Voting module will be disabled by MUFG Intime thereafter. The facility to vote through electronic voting system shall also be made available for Members during the AGM and Members attending the AGM, who have not cast their vote(s) by remote e-voting, will be able to vote at the AGM through e-

 All the business as set out in the Notice of 16th AGM will be transacted through electronic means i.e., through remote e-voting or e-voting at the AGM;

Remote e-voting will commence on Tuesday, September 23, 2025, at 9.00 A.M. IST and shall end on Thursday, September 25, 2025, at 5.00 P.M. IST. The remote e-Voting will not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently

during the 16th AGM, is Friday, September 19, 2025. d) Any person who has become a member of the Company after sending of Notice of the

16th AGM via email and hold shares as on the cut-off date i.e., Friday, September 19, 2025, may obtain the login ID and password by following the instructions as mentioned in the Notice of the 16th AGM or by sending a request to MUFG Intime at enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: -Tel: 022 - 49186000. However, if a person is already registered with Link Intime InstaVote for remote e-Voting then existing user ID and password can be used for casting the votes.

person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be only entitled to vote through remote e-Voting/e-Voting at the AGM. The Members will be provided with the facility for e-Voting at the AGM and those

Members participating at the AGM & who have not already cast their vote by remote e-Voting before the AGM, will be eligible to vote at the AGM. g) The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/ OAVM, but shall not be eligible to vote again at

Manner of registering / updating email address, mobile number and bank account mandate: Members whose email ids are already registered with the Company/RTA/DP, may follow the instructions for remote e-Voting as well as e-Voting at AGM as provided in the

Notice of the 16th AGM, Members who have not registered their email ids, are requested to register the same as per process mentioned below for receiving all communications including Annual Report, Notices etc. from the Company electronically: In case of physical mode-duly signed Form ISR-1 along with supporting documents to the Company's RTA- MUFG Intime India Private Limited (Formerly MUFG Intime India Private Limited), either at their office at Plot No.NH-2 ,C-1 Block, "Noble Heights" 1st Floor, LSC

Company at www.infollion.com. Members holding Equity Shares of the Company in demat form are requested to register/verify/update their email address, mobile number and bank account details with their respective DPs. If the email id of a member is already registered with the Company/

in case of any query or grievance, in respect of e-voting by electronic means, Members are request to send a request to MUGF Intime at enotices@in.mpms.mufg.com or write to the

For INFOLLION RESEARCH SERVICES LIMITED

Date: September 4,2025 Megha Rastogi Company Secretary & Compliance Officer

Date: September 03, 2025 Place: New Delhi ---

Date: September 4, 2025 Dr. Niraj Kumar Singh Place: Delhi Chairman & Managing Director

For Sai Capital Limited

### Mohit Chauhan Place: Noida Dated: 03rd September, 2025 Company Secretary

### **ARIHANT CLASSIC FINANCE LIMITED** CIN: L65910DL1995PLC431057 Registered Office: G-72, First Floor, Kirti Nagar,

Delhi Industrial Area, West Delhi, New Delhi - 110015 Tel.: 011- 45061917, FAX: 45061922, E-mail: compliance4arihant@gmail.com Website: https://arihantclassic.in/ INFORMATION REGARDING

30" ANNUAL GENERAL MEETING

TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) /

OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) Members may please note that 30" Annual General Meeting ("AGM") of Arihant Classic Finance Limited ("the Company") will be held through VC/OAVM on Monday, 29" Day of September 2025 at 01:00 PM (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (ACT) and the Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure requirement regulations), 2015 read with General Circular No. 14/2020 dated 8" April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3" October, 2024 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard, to transact the business that will be set forth in the

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 30th AGM and Annual Report for the Financial Year (FY) 2024-25 will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) (DP). The same will also be available on the website of the Company at https://arihantclassic.in/investorrelations.aspx?type=91. Stock Exchanges i.e. MSE https://www.msei.in/ and NSDL a www.evoting.nsdil.com. The physical copies of the Notice of the 30th AGM along with Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same. Additionally in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/Registrar/DP providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be

Manner of Registering/updating email-addresses to receive the Notice of 30th AGM along

) Members holding shares in physical form, who have not registered/updated their email address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by providing Folio No., Name of the Shareholder, Scanned Copy of the Share Certificates (front/back). PAN (self-attested copy of pan card) and AADHAR (self-attested copy of Aadhar card) to the e-mail address of the Company at compliance4arihant@gmail.com or to the RTA at Member holding shares in demat form, who have not registered/updated their email addresses

with the Depository Participants, are requested to register/update their email addresses with

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through

electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote •voting") by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

their Depository Participant.

Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically ("Insta Poll") at the AGM. Joining the AGM through VC/OAVM: Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM. For Arihant Classic Finance Limited

Mayur Jain Date 02:09:2025 Place: Delhi

Director

JALAN TRANSOLUTIONS (INDIA) LIMITED CIN: L63090DL2003PLC119773 Regd. Off.: 206, Ajnara Bhawan, D-Block Market, Vivek Vihar, Delhi-110095 Corporate Off.: 2F-CS-38, 2nd Floor, Ansal Plaza, Vaishali,

Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 Email: info@jalantransolutions.com, Website: www.jalantransolutions.com

NOTICE FOR 22nd ANNUAL GENERL MEETING Notice is hereby given that the 22nd Annual General Meeting (AGM) of the company will be held on Saturday, 27th September, 2025 at 11:00 A.M through Video conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 framed thereunder and the SEBI( Listing Obligation and Disclosure Requirements ) Regulations, 2015 read with the General Circular No. 14/2020. 17/2020, 20/2020, 02/2021 and 02/2022 dated 08th April, 2020, 13 April, 2020, 05 May, 2020, 13 January, 2020 and 05 May, 2020 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CM D1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2021/11 dated 12 May 2020 and 15 January 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEB) Circulars) without the physical presence of members. at a common venue to transact the business stated in the Notice of 22nd AGM.

Dispatch of Notice of the AGM for the financial year 2024-25 has been completed on 04th September, 2025 to members by electronic mode whose email ID are registered with the company or Depository Participants. Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the notice of the AGM. The Annual Report is available and can be downloaded from the company's website www.jalantransolutions.com website of NSDL www.evoting.nsdl.com and stock exchange website www.nseindia.com.

E-voting: pursuant to provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI(Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the company is offering remote e-voting facility to its members in respect of business to be transacted at the AGM:

Date & time of end of E-voting: Friday, 26th September, 2025 at 05:00 P.M.

E-voting shall not be allowed beyond the date and time mentioned above.

Date of completion of dispatch of notice; Thursday, 04th September, 2025

Details of E-voting schedule are as under:

and Password can be used for casting vote

----

The cut-off date: Saturday, 20th September, 2025

Please note that a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the Depositories as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending request at evoting@nsdl.co.in or

However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing USER ID

Date & time of commencement of e-voting: Wednesday, 24th September, 2025 at

The members who have casted their vote prior to the AGM may also participate/attend AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again The Board of Directors of the company has appointed Mr. Manoj Kumar Jain, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to AGM and e-voting.

In case of any queries you may refer to Frequently asked questions and E voting user manual for shareholders available at downloads section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at email ld : evoting@nsdl.co.in or at telephone no 1800-222-990 or at info@nivis.co.in. By Order of the Board For Jalan Transolutions India Limited

> Date: 03.09.2025 Company Secretary cum Compliance Officer epaper.financialexpress.com

Place: GURUGRAM

e-voting or voting at the AGM.

Shruti Goel

New Delhi

Place: Gurugram

Circulars") respectively.

registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s). A letter containing the weblink and QR Code of the Annual Report for the

All the members are informed that:

this regard.

All the items of Ordinary & Special Businesses as set out in the AGM Notice dated 13.08.2025 may be transacted by remote e-Voting and e-Voting during the AGM.

e-voting at the AGM: 23.09.2025.

vi. Book Closure: The Register of Members and Share Transfer Books of the company will

x. The Company has engaged the services of NSDL & RTA to provide VC/OAVM facility vote through remote e-voting are provided in the Notice of AGM. Please note that same login credentials are required for participating in the AGM through VC/OAVM and

Company as on 23.09.2025 being the cut-off date. Members whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-of date only shall be

xiii. In case of any gueries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for request at evoting@nsdl.co.in.

Number: 011-23722596-8, E-mail Id.: clarkssuryakiran@yahoo.co.in.

(Prakash Chandra Prusty) Company Secretary M. No.: ACS 14624

# CIN: L73100HR2009PLC126450

quorum under Section 103 of the Act. The Company has appointed MUFG Intime India Pvt. Ltd (Formerly Link Intime India Pvt.

All Members are hereby informed that:

The Cut-off Date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting

The voting rights of member(s) shall be in proportion to their shares in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date i.e., Friday, September 19, 2025. A

Near Savitri Market, Janak Puri, Phone: +91-11-49411000 or by email at vishal.dixit@in.mpms.mufg.com. The said form is also available on the website of the

RTA/DP, login credentials for e-voting will be sent on the respective Member's registered email id, along with the Notice of the 16th AGM and Annual Report for FY 2024-25.

Company Secretary at investors@infollion.com.

### ब्रेस पोर्ट लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट संख्या E-390B, द्वितीय तल, ए-ब्लॉक, रोड संख्या 2, महिपालपुर एक्सटेंशन, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037 सीआईएन: U63030DL2020PLC372878, दूरभाष: 011 - 41729003 ईमेलः cs@braceport-logistics.com; वेबसाइटः www.braceport-logistics.com

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉपोर्रेट कार्य मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 02/2021 दिनांक 13 जनवरी 2021, 19/2021 दिनांक 08 दिसंबर, 2021, 21/2021 दिनांक 14 दिसंबर, 2021, 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, 10/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, 9/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024, अन्य सभी लागु कानून और परिपत्रों के अनुपालन में दिनांक 03 सितंबर, 2025 की बैठक की सूचना में निर्धारित अनुसार कारोबार करने के लिए कंपनी की 05वीं वार्षिक आम बैठक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजअल साधनों ('ओएवीएम') सविधा के माध्यम से शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 को अपराह्न 01:30 बजे आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां 03 सितंबर, 2025 को उन सभी शेयरधारकों को भेज दी गई हैं, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के पास पंजीकृत हैं और उन सदस्यों को, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, कंपनी की वेबसाइट का सटीक वेब-लिंक, जहां से वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट एक्सेस की जा सकती है, प्रदान करते हुए पत्र भेजे गये हैं।

कंपनी ने एमयएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्लेटफॉर्म पर ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से 05वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में उल्लिखित सभी व्यवसायों/मदों के लेन-देन के लिए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की सविधा प्रदान की है। सदस्य बैठक स्थल के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्टॉनिक वोटिंग प्रणाली ('रिमोट ई-वोटिंग') का उपयोग करके अपना वोट डाल सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग सविधा 23 सितंबर 2025 (09:00 बजे पूर्वा.) से शुरू होगी और 25 सितंबर 2025 (05:00 बजे अप.) को समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद किसी भी ई-वोटिंग की अनुमित नहीं दी जाएगी।

केवल वही व्यक्ति. जिसका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात शक्रवार, 19 सितंबर 2025 को सदस्यों/लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, रिमोट ई-वोटिंग/बैठक में ई-वोटिंग की सविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है. वे बैठक में भाग ले सकते हैं. लेकिन बैठक में दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।

कोई भी व्यक्ति जिसने शेयर प्राप्त किए हैं और सूचना भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बन गया है, वह कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, एमयुएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से रिमोट ई-वोटिंग के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में भी दी गई है, जो कंपनी की वेबसाइट www.braceport-logistics.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध है।

. ई-वोटिंग का परिणाम कंपनी की वार्षिक आम बैठक में या उसके बाद घोषित किया जाएगा। घोषित परिणाम, संवीक्षा रिपोर्ट के साथ, सदस्यों की जानकारी के लिए कंपनी की वेबसाइट और एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट पर उपलब्ध कराया जाएगा।

वे शेयरधारक/सदस्य, जो इंस्टामीट सुविधा के माध्यम से आम बैठक में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और जिन्हें ऐसा करने से अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया गया है, वे बैठक के दौरान उपलब्ध कराई जाने वाली ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से वोट देने

. कंपनी का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.braceport-logistics.com पर उपलब्ध है। यदि आपके पास वार्षिक आम बैठक में भाग लेने और ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप enotices@in.mpms.mufg.com पर ईमेल लिख सकते हैं या 022 - 4918 6000 पर संपर्क कर सकते हैं।

> ब्रेस पोर्ट लॉजिस्टिक्स लिमिटेड के लिए मेघा वर्मा

स्थानः नई दिल्ली दिनांक: 03.09.2025

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

# अरिहंत क्लासिक फाइनेंस लिमिटेड

सीआईएन : L65910DL1995PLC431057 पंजीकृत कार्यालय: जी-72, प्रथम तल, कीर्ति नगर, दिल्ली औद्योगिक क्षेत्र, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली - 110015 दूरभाष : 011-45061917, फैक्स : 45061922, ई-मेल : compliance4arihant@gmail.com वेबसाइट : https://arihantclassic.in/

वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 30वीं वार्षिक आम बैतक के संबंध में जानकारी

सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि अरिहंत क्लासिक फाइनेंस लिमिटेड ("कंपनी") की 30वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार 29 सितंबर 2025 को अप. 01:00 बजे (आईएसटी) पर वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम 2013 (अधिनियम) और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम) 2015 के सभी लाग प्रावधानों के अनपालन में सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020 के साथ पढ़ें, और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्र, जिनमें से नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09 / 2024 दिनांक 19 सितंबर 2024 को कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी किया गया और परिपत्र सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी – पीओडी – 2 / पी / सीआईआर / 2024 / 133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024 को सेबी द्वारा जारी किया गया और इस संबंध में जारी किए गए अन्य लाग परिपत्र हैं, के अनुसार, बैठक की सूचना में निर्धारित व्यवसाय करने के लिए, आयोजित होगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में. 30वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्टॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेजी जाएँगी जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटस (डीपी) के पास पंजीकत हैं। ये प्रतियां कंपनी की वेबसाइट https://arihantclassic.in/investor-relations.aspx?type=91, स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् (एमएसई) https://www.msei.in/ और एनएसडीएल (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होंगी। 30वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां उन सदस्यों को भेजी जाएँगी जो इसके लिए अनुरोध करेंगे। इसके अतिरिक्त, लिस्टिंग विनियमों के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, कंपनी उन शेयरधारकों को एक पत्र भी भेज रही है जिनके ईमेल पते कंपनी / रजिस्ट्रार / डीपी के पास पंजीकृत नहीं हैं, जिसमें कंपनी की वेबसाइट का वेबलिंक उपलब्ध कराया गया है जहाँ से वित्त वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट देखी जा सकती है।

वार्षिक रिपोर्ट के साथ 30वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना प्राप्त करने के लिए ईमेल पते पंजीकृ त/अद्यतन करने की विधि :

क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य. जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकत/अद्यतन नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे फोलियो संख्या, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्रों की स्कैन की गई प्रति (आगे / पीछे). पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति) और आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति) कंपनी के ईमेल पते compliance4arihant@gmail.com पर या आरटीए को virenders@alankit.com पर प्रदान करके अपना ईमेल पता पंजीकृत/अद्यतन करें।

ख) अभौतिक रूप (डीमैट फॉर्म) में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत / अद्यतन नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अद्यतन करें। ई—वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विधि

सदस्यगण इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम ("ई-वोटिंग") के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसाय पर अपना वोट डाल सकते हैं। अभौतिक प्रारूप, भौतिक प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उन सदस्यों के लिए दूरस्थ रूप से ("रिमोट ई-वोटिंग") वोटिंग सहित वोटिंग का तरीका वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिया गया है। वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्य, जिन्होंने दूरस्थ ई-वोटिंग द्वारा वोट नहीं डाला है, वे वार्षिक आम बैठक में इलेक्ट्रॉनिक रूप से ("इंस्टा पोल") वोट कर सकेंगे।

सदस्यगण वीसी / ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकेंगे। वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में भाग लेने के लिए उपयोग किए जाने वाले लॉगिन क्रेडेंशियल और अनुसरण किए जाने वाले चरणों की जानकारी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना में दी गई है।

वीसी / ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में उपस्थित होना :

सदस्यों से अनुरोध है कि वे वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना को ध्यानपूर्वक पढ़ें और विशेष रूप से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने का तरीका या वार्षिक आम बैठक में मतदान करने के निर्देश पढें।

> कृते अरिहत क्लासिक फाइनेंस लिमिटेड मयूर जैन

**दिनाँक**: 02-09-2025

# Truhome FINANCE

# ट्हों म फाइनेंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालय : लेवल—3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी—2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; टेलीफोन : 1800 102 4345 ; वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-I [नियम ८(६) का प्रावधान देखें। अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि टूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के पास बंधक / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा टूहोम फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों और गारंटरों की तरफ ट्रहोम फाइनैंस लिमिटेड की बकाया देय राशि की वसूली के लिए 10–10–2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच ई–नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी

है जो है" और "जो कुछ है वहां है" के आधार पर बेची जाएंगी। कर्जदारों एवं गारंटरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नानुसार हैं :

कर्जदारों / सह—कर्जदारों / गारंटरों / बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि		नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण — (एओ तथा निपटान टीम)			
सुश्री अंकिता जैन पुत्री स्व. कुल भूषण जैन	ऋण खाता संख्या	<b>⊽</b> . 52,25,000 ∕ −	10-	श्री संजीव शर्मा			
मकान संख्या बी—49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट, सेक्टर—9, रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली—110085	SHLHG-	(रूपये बावन लाख पच्चीस हजार मात्र)	10— 2025	9810328494			
अन्य पता : फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर	PRK0002061 के	<del>} 1</del> <del>-C</del> .	समय :	श्री निखिल कुमार			
13 / जीएच—1, सेक्टर—13, वसुंधरा, तहसील और जिला— गाजियाबाद, उत्तर	संबंध में 07 मई 2025	<b>बोली वृद्धि :</b> रु. 10,000 / — और ऐसे गुणकों में	पूर्वा.	नं. 7053869593			
प्रदेश—201012 श्रीमती पूनम जैन पत्नी श्री कुल भूषण जैन	तक	v. 10,0007 — आर दूस सुनावम स	11.00 बजे से	श्री अशफाक पटका			
मकान संख्या बी–49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट, सेक्टर–9, रोहिणी, उत्तर पश्चिम	रु. 52,10,331 / — (रूपये		अप. 01.00	9819415477			
दिल्ली—110085	बावन लाख दस हजार	धरोहर राशि जमा	बजे तक	011-40725822			
अन्य पता : फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर		(ईएमडी)		कस्टमर केयर			
13 / जीएच—1, सेक्टर—13, वसुंधरा, तहसील और जिला— गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201012	411 0 (1) (2-111 411	(ক্ত.) ক. 5,22,500 / —		नंबर :- 022 -			
श्री कुलभूषण जैन पुत्र श्री नेमि चंद जैन	प्राप्ति की तिथि से 60	(रूपये पांच लाख बाईस हजार		40081572			
प्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर 13 ∕ जीएच−1,	दिनों के भीतर	पांच सौ मात्र)		सम्पत्ति निरीक्षण			
सेक्टर—13, वसुंधरा, तहसील और जिला— गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201012 अन्य पता : मकान नंबर बी—49, अहिंसा विहार अपार्टमेंट, सेक्टर—9, रोहिणी, उत्तर	संविदात्मक दर पर आगे	ईएमडी जमा करने हेतु अंतिम तिथि : 08—अक्टूबर—2025		तिथि			
पश्चिम दिल्ली–110085	ब्याज के साथ जमा	समय पूर्वा. 10 बजे से अप.		06—अक्टूबर—2025 			
कब्जा की तिथि एवं प्रकार 21-08-2025 एवं सांकेतिक कब्जा	करना होगा।	05 बजे तक		समय पूर्वा. 11.00 बजे से			
	मांग सूचना तिथि :			मध्या.			
ज्ञात ऋणभार ज्ञात नहीं	13—मई—2025			12.00 बजे तक			
संपत्ति का विवरण							

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति फ्लैट नंबर 233, द्वितीय तल, छत के अधिकार नहीं, सुपर एरिया 800 वर्ग फीट, "द मर्लिन" ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नंबर 13 / जीएच–1 सेक्टर–13, वसूंधरा, तहसील एवं जिला– गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।

1) बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए कृपया दूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें।

2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : चालू खाता संख्या 911020045677633, आईएफएससी कोड : यूटीआईबी0000230.

स्थान : गाजियाबाद हस्ता. / –, प्राधिकृत अधिकारी – ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) तिथि : 04-09-2025

# एनवायरो इन्फ्रा इंजीनियर्स लिमिटेड

सीआईएनः L37003DL2009PLC191418

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 201, दूसरी मंजिल, आर जी मेट्रो आर्केंड, सेक्टर-11, रोहिणी, नई दिल्ली - 110085 फोनः 011-40591549, ईमेलः investors.relation@eiepl.in, वेबसाइटः www.eiel.in

# पोस्टल बैलट और रिमोट ई—वोटिंग निर्देशों की सूचना

एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108, 110 और अन्य सभी लागू प्रावधानों तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी लाग् दिशा-निर्देशों /परिपत्रों, सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 और समय-समय पर संशोधित अन्य लागू कानूनों, नियमों और विनियमों के अनुसार, एनवायरो इंक्रा इंजीनियर्स लिमिटेड ('कंपनी') 29 अगस्त, 2025 के पोस्टल बैलट नोटिस ('नोटिस') में निर्धारित मामलों पर केवल रिमोट ई-वोटिंग ('ई-वोटिंग') के माध्यम से पोस्टल बैलट के माध्यम से अपने सदस्यों का अनुमोदन मांग रही है। यह नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.eiel.in/investor, बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ('बिगशेयर') की वेबसाइट https://ivote.bigshareonline.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर उपलब्ध है। सदस्यों को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि:

- (क) एमसीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने बुधवार, 3 सितंबर, 2025 को केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को नोटिस (जिसमें स्पष्टीकरणात्मक विवरण, ई-वोटिंग विवरण और रिमोट ई-वोटिंग पर विस्तृत प्रक्रिया/निर्देश आदि के साथ ड्राफ्ट प्रस्ताव शामिल है) भेजने का काम पूरा कर लिया है, जिनके ईमेल पते डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ("डीपी") के साथ पंजीकृत हैं और जिनके नाम कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 29 अगस्त, 2025 ("कट-ऑफ तिथि") तक डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित सदस्यों के रजिस्टर या लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं।
- कंपनी अपने सदस्यों को बिगशेयर के माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है, ताकि वे नोटिस में दिए गए प्रस्ताव पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें। कृपया ध्यान दें कि एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, नोटिस में प्रस्तावित प्रस्ताव पर सदस्यों की सहमति/असहमति पर केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ही विचार किया जाएगा। तदनुसार, एमसीए परिपत्रों के तहत अनुमति के अनुसार, पोस्टल बैलट के लिए सदस्यों को नोटिस की भौतिक प्रति, पोस्टल बैलट फॉर्म और प्रीपेड बिजिनेंस रिप्लाई लिफाफा नहीं भेजा गया है।
- सदस्यों के मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि तक कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होंगे। जो व्यक्ति कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं है, उसे नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से ही लेना चाहिए।
- (घ) रिमोट ई-वोटिंग अवधि गुरुवार, 4 सितंबर, 2025 को 9:00 बजे पूर्वा. (भा.मा.स.) से शुरू होकर शुक्रवार, 3 अक्टूबर, 2025 को 5:00 बजे अप. (भा.मा.स.) तक चलेगी। उपरोक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उपरोक्त अवधि समाप्त होने पर बिगशेयर द्वारा ई-वोटिंग मॉडयूल को तुरंत निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर मतदान कर दिए जाने के बाद, बाद में किसी भी सदस्य को इसमें परिवर्तन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- (ङ) यदि रिमोट ई—वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न, स्पष्टीकरण और/या शिकायत हो, तो सदस्य <a href="https://ivote.bigshareonline.com">https://ivote.bigshareonline.com</a> के डाउनलोड अनुभाग के अंतर्गत Frequently Asked Questions ("FAQ's") और i-vote e-voting module देख सकते हैं या आप ivote@bigshareonline.com पर मेल कर सकते हैं या 1800 22 54 22 पर संपर्क कर सकते हैं। सदस्य investors.relation@eiepl.in पर कंपनी सचिव को भी लिख सकते हैं।
- (च) चंकि कंपनी की संपूर्ण शेयरधारिता डीमैट रूप में है, इसलिए सभी सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें।
- (छ) निदेशक मंडल ने श्री आलोक जैन, कार्यरत कंपनी सचिव (एसीएस 30369; सीओपी संख्या: 14828) को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई—वोटिंग प्रक्रियाओं की जांच करने के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है और उन्होंने नियुक्ति के लिए अपनी इच्छा व्यक्त की है और वे उक्त उद्देश्य के लिए उपलब्ध
- (ज) पौस्टल बैलट/ई—वोटिंग के परिणाम मंगलवार, 7 अक्टूबर, 2025 तक घोषित कर दिए जाएँगे। मतदान के परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.eiel.in, बिगशेयर की वेबसाइट https://ivote.bigshareonline.com पर और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी प्रदर्शित की जाएगी। परिणाम उन स्टॉक एक्सचेंजों को भी सूचित किए जाएँगे जहाँ कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

एनवायरो इंफ्रा इंजीनियर्स लिमिटेड के लिए हस्ता./-

**दिनांकः** 3 सितंबर, 2025 स्थानः नई दिल्ली

पीयुष जैन (कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

**पंजीकृत कार्यालय :-** द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक ईजीएँल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर— 560071, **क्षेत्रीय शाखा कार्यालय :**— 16 / 12, द्वितीय तल, डब्ल्यु.ई.ए, आर्य (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक) समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली— 110005

### सरफॉएसि अधिनियम २००२ की धारा १३(२) के अंतर्गत माँग सूचना

जबिक आप अर्थात निम्नलिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से अपनी अचल संपत्तियों को बंधक रखकर ऋण प्राप्त किए थे। आप सभी के द्वारा की गयी चुक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाता को अनिष्पादनीय परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जबकि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने अधिनियम के अंतर्गत एक प्रतिभत ऋणदाता के रूप में तथा प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, माँग सचना निर्गत की थी. जिसमें निम्न स्तंभ सं. 2 में वर्णितानसार उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं को. सचनाओं में अंकित राशि का राशि पर आकलित भावी ब्याज के साथे, सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभूगतान करने को कहा गया था, परंतु विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को सूचनायें सर्व / प्राप्त नहीं हो सकीं।

क्र. सं.	उधारकर्ता / सह— उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता के नाम	ऋण खाता सं. एवं ऋण राशि	प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिभूति के विवरण	एनपीए की तिथि एवं माँग	
1.	1) श्री विनय वर्मा	ऋण खाता	भाग— 'क': बंधक चल संपत्तियाँः कंपनी के व्यावसायिक परिसर के सभी कच्चे माल और स्टॉक पर प्रथम प्रभार खातों और प्राप्य राशियों और बही ऋणों में, अर्थात्, श्री विनय वर्मा पुत्र वेद प्रकाश वर्मा (मेसर्स	7 1 1 1 7 1 1	के अनुसार रु.
	(शुभम ज्वैलर्स के मालिक) (उधारकर्ता),	सं. 45129660002501 45129660001152	शुभम ज्वैलर्स के स्वामी) मकान / नगरपालिका संख्या 312, 313, 314, द्वितीय तल, जीटी रोड, मुख्य बाजार सब्जी मंडी, मलका गंज, दिल्ली—110007	01.08.2025	<b>2,26,11,604.85</b> (रुपये दो करोड़ छब्बीस लाख ग्यारह
	2) श्रीमती निर्मल वर्मा (गारंटर), 3) श्रीमती सुमन	45128640001525 নথা 4753020000413407	भाग— 'ख': गिरवी रखी गई अचल संपत्तिः अनुसूची संपत्तिः संपत्ति विवरणः भूतल पर निर्मित फ्री होल्ड संपत्ति, भूमि क्षेत्रफल 99.44 वर्ग मीटर, प्रथम और द्वितीय तल, आकाश तक अपनी विशेष छत / छत के अधिकार के साथ, भूमि क्षेत्रफल 125.45 वर्ग मीटर (150 वर्ग गज), निर्मित फ्री होल्ड संपत्ति, नगरपालिका	मांग	हजार छह सौ चार तथ पिचासी पैसे मात्र)
	वर्मा (गारंटर), 4) सुश्री सुनीता वर्मा	ऋण राशि : रु. 2,15,62,000/—	संख्या 312, 313 और 314, मेन बाजार, जी.टी. रोड, सब्जी मंडी, दिल्ली—110007 पर स्थित। स्वामित्वः श्रीमती निर्मल वर्मा, पत्नी श्री वी.पी. वर्मा और श्रीमती सुमन वर्मा, पत्नी श्री विनय वर्मा और सुश्री सुनीता वर्मा, पुत्री श्री सोहन लाल वर्मा। सीमाः पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की	28.08.2025	24.08.2025 के अनुसार
	(गारंटर), 5) श्री रवि वर्मा (गारंटर)	ড. 21,56,000 / — ড. 22,00,000 / — ড. 5,00,000 / —	संपत्ति, दक्षिणः गली।		

अतः उपरोक्त स्तंभ सं. २ में वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर एवं बंधककर्ता को सूचित किया जाता है और उन्हें निर्देश दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिवसों के अंदर समस्त संबंधित उधारकर्ताओं 🖊 सह—उधारकर्ताओं के समक्ष उपरोक्त स्तंभ सं. ६ में निदर्शितानुसार कुल राशि का भूगतान करें, क्योंकि उक्त राशि को उपरोक्त स्तंभ सं. ६ में निदर्शित तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाता के संबंध में भूगतानयोग्य पाया गया है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भूगतान की तिथि तक भूगतानयोग्य कुल राशि का भावी ब्याज एवं अन्य राशियों के साथ भूगतान नहीं किया जाता है तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड उपर्युक्त स्तंभ सं. 4 में विवरणितानुसार संपत्तियों पर प्रतिभृति हित के प्रवर्तन हेतु उचित कार्यवाही करने को बाध्य—विवश होगी। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन, विधि—व्यवस्था (लॉ) के अंतर्गत उक्त फाइनेंशियल्स के उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं के विरुद्ध जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पास उपलब्ध ऐसे अधिकारों एवं उपचारों के पूर्वाग्रह के बिना प्रकाशित किया जा रहा है। आपसे आगे विनती की जाती है कि इस बिंदू पर ध्यान लगायें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप पर प्रतिबंध / निषेध लगाया जाता है कि आप प्रतिभूत ऋणदाता की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूति का निस्तारण या संव्यवहार नहीं कर सकते अथवा प्रतिभूत परिसंपितत का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकते।

दिनॉक : 04-09-2025, स्थान : दिल्ली राराक्षे

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

# एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक )

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381) परिशिष्ट-IV-A नियम 8 ( 6 ) के लिए देखें अचल सम्पत्तियों के विक्रय के लिए विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के शर्ते व सपठित नियम 8( 6 ) के अन्तर्गत अवल सम्पत्तियों की ई- नीलामी विक्रय सुचना आमजन को साधारण तथा ऋणी, सहऋणी व जमानतदार को विशेष रूप से एतददारा सचित किया जाता है कि निम्नलिखित बंधक अचल सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा **एय स्मॉल फाईनेंस बैंक** लिमिटेड ( ए शेड्युल्ड कॉमर्शियल बैंक ) के नाम से जात जो कि आगे AUSFB सन्दर्भित किया जावेगा के प्राधिकत अधिकारी द्वारा लिया गया था को ''जैसे है जहां है''एवं जो भी है जैसा भी है के आधार पर ई-नीलोमी द्वारा निम्न तालिका में दर्शित बकाया राशि एवं भविष्य का व्याज, लागत व शुल्क की वसुली हेतु विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया है। यह सुचित किया जाता है ई-नीलामी वेबसाइंट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से आयोजित की जावेगी ।

ऋण खाता संख्या/ऋणी/ सह-ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्त्ता का नाम	13(2) नोटिस की दिनांक व राशि	कब्जा दिनांक	(55,055,235)	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	ई-निविदा जमा कराने की तिथि	ई-नीलामी निविदा खोलने व जमा कराने का स्थान	सम्पर्क सूत्र व संपत्ति विजिट विनांक
ऋण खाता सं.: L9001060117959957 मैससै खन्ना एन्टरप्राइजेज जरिए प्रोपराइटर सौरभ खन्ना (ऋणी), सौरभ खन्ना पुत्र संजय कृपार खन्ना ( सह-ऋणी), श्रीमती पूजा खन्ना पत्नी संजय खन्ना ( सह-ऋणी)	रुपये चींतीस लाख छब्बीस हजार दो सौ	दिसम्बर 2024	सम्पत्ति स्थित ग्राउण्ड फ्लोर बिना छत अधिकार के, प्लॉट नं. 21, खसरा नं. 463, 464, 468, 489, 490, 491, 494, विद्या विहार, गांव – नसीरपुर, परगना लोनी, तह. व जिला – गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 138 वर्ग गज	रुपय इकतालीस लाख मात्र	र 410000/- रुपये चार लाख दस हजार मात्र	15 अक्टूबर 2025 समय अपरान्ह 2.00 बजे से सार्थ 4.00 बजे तक 5 मिनट की एक्सटेंशन के साथ	13 अक्टूबर 2025 तक या इससे पहले	एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड, शाखा पता:- सी3/67ए, यमुना विहार, न्यू दिल्ली - 110053	अमित लोहिया 7340011760/ 9773358234, ई-मेल आई.डी. auctions@au bank.in संपत्ति विजिट दिनांक : 10 अक्टूबर 2025

ई--निलामी बिक्री के नियम और शर्तै:-

(1.) बंधक परिसंपत्ति की ई-नीलामी बिक्री AUSFB सुरक्षित लेनदार द्वारा ''जैसा है, जहां है, ''जैसा है वैसा, ''जो कुछ भी है और'' नो रिकोर्स के आधार पर की जायेगी उक्त सम्पत्ति पर कोई ज्ञात प्रभार नहीं है। (2.) ऑनलाइन ई—निलामी की बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कम्पनी और फोटो आईडी, कम्पनी के मामले में बोर्ड रिजोल्पुशन, पते का प्रमाण पत्र ईमएडी के साथ, जो आरटीजीएस/एनईएफटी/हीही के माध्यम से देव है एव् स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेह MSME AUCTION POOL ACCOUNT के नाम, चालू खाता संख्या 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED पांचवी एवं छठी मॉजिल, सनी बिग जंक्शन एसटीसी खसरा नं. 64 से 67, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिश मार्केट जयपुर 302020, IFSC कोड : AUBL0002011 में जमा करना आवश्यक है, एक बार ऑनलाइन बोली सबमिट करने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। आगे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किसी भी ईएमडी को निम्नलिखित ईमेल आईडी यानी auctions@aubank.in पर रद्द किए गए चेक की कॉपी के साथ आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी की यूटीआर/रेफरेन्स नंबर/डीडी नं. भेजने की आवश्यकता होगी। (3.) सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीकर्ताओं से अनु रोध किया जाता है कि ई-निलामी की बिक्री की कार्यवाही में भाग लेने, जानकारी और शर्तों के लिए वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction अवश्य देखें। और अधिक जानकारी के लिए ई-मेल auctions@aubank.in पर सम्पर्क करें।

नोट:-- यह सूचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिये नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अधीन 30 दिवस का सूचना पत्र माना जायेगा। यदि बैंक को देय राशि की अदायगी उनके द्वारा इस अवधि में नहीं की जाती है तो उक्त संपत्ति निविदा द्वारा उपरोक्त दिनांक पर विक्रय की जाएगी।

दिनांकः ०३ सितम्बर २०२५ स्थानः दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी एयू रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



# टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई 400013,

शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 अचल संपत्ति के विक्रय हेत् सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) तथा नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल

परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता तथा 🖊 सह—उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है

के टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 22—09—2025 को **''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कूछ भी है'' तथा ''बिना किसी संसाधान''** आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह—उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियो की वसूली के लिए किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन 🖊 समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति / संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 22-09-2025 को अप. 2.00 बजे किया जायेगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिये धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 20—09—2025 को साय 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी—36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - **पार्ट २, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024** के पास प्रस्तुत / जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति / अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहाँ है अवस्था" पर आधारित होगा

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह—उधारकर्ता(ओं) / विधिक उत्तराधिकारी(रियों) / विधिक प्रतिनिधि / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	निम्नानुसार बकाया
1.	9850506	श्री विनोद कुमार पुत्र जगबीर सिंह श्रीमती पूजा सिरोही पत्नी विनोद कुमार	रु. 28,40,039 / – (रुपये अड्डाईस लाख चालीस हजार उनतालिस मात्र) —————— 15—02—2025	<ul> <li>रु. 28,11,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख ग्यारह हजार मात्र)</li> <li>धरोहर राशि जमा (ईएमडी) :-</li> <li>रु. 2,81,100/- (रुपये दो लाख इक्यासी हजार एक सौ मात्र)</li> <li>अधिग्रहण का प्रकार :- भौतिक</li> </ul>	रु. 30,30,044 / — (रुपये तीस लाख तीस हजार चौवालीस मात्र) ——————— 28—08—2025

**अचल संपत्ति का विवरण** : फ्लैट संख्या 102, प्रथम तल पर, टाइप—2बीएचके, 1060 वर्ग फूट क्षेत्रफल के सभी हिस्से, टावर—जैज में, "रिदम काउंटी, जीएच—16ई, सेक्टर—1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट गौतम बद्ध नगर- उत्तर प्रदेश" नामक आवासीय परिसर में स्थित है।

	3*									
2.	TCHHL035100	मोहम्मद हसनैन पुत्र	रु. 22,93,311 /— (रुपये बाईस लाख तिरानबे	₹. 22,41,000/-	रु. 27,29,009 ∕ —					
	0100105903 &	मोहम्मद मुस्तकीम,	हजार तीन सौ ग्यारह मात्र)	(रुपये बाईस लाख	(रुपये सत्ताईस					
	TCHIN035900	नाजिम पुत्र मोहम्मद	ऋण खाता संख्या TCHHL0351000100105903	इकतालिस हजार मात्र)	लाख उनतीस हजार					
	0100108181 &	मुस्तकीम	के अंतर्गत आपके द्वारा देय है और रु. 81,347/—	धरोहर राशि जमा	नौ मात्र)					
	TCHIN039900	शबीला पत्नी	(रुपये इक्यासी हजार तीन सौ सैंतालीस मात्र)	(ईएमडी) :	आपके द्वारा					
	0100195359	मोहम्मद मुस्तकीन	की राशि ऋण खाता संख्या TCHIN0359000100108181	रु. 2,24,100 ∕ —	अनुबंध संख्या					
		तब्बसुम पत्नी	के अंतर्गत आपके द्वारा देय है और रु. 5,04,126/—	(रुपये दो लाख	TCHHL035100010010					
		मोहम्मद हसनैन	(रुपये पाँच लाख चार हजार एक सौ छब्बीस मात्र)	चौबीस हजार	5903 के अंतर्गत देय है।					
			की राशि ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100195359	एक सौ मात्र)						
			के अंतर्गत आपके द्वारा देय है, अर्थात कुल रु. 28,78,784/—	अधिग्रहण का प्रकार :	28-08-2025					
			(रुपये अड्ठाईस लाख अड्डहत्तर हजार सात सौ चौरासी मात्र),	भौतिक						
			07—02—2024							

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय एमआईजी फ्लैट संख्या यू.जी. – 01 (छत के अधिकार के बिना) के सभी भाग तथा अंश, ऊपरी भूतल, कुल कवर्ड एरिया 600 वर्ग फुट यानी 55.74 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या सी–1 / 72, डी.एल.एफ. दिलशाद एक्सटेंशन–।।, ग्राम ब्रह्मपुरा या भोपुरा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद– 201005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जिसमें बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएँ उपलब्ध हैं। सीमाः पूर्वः प्लॉट संख्या सी–1/73, पश्चिमः प्लॉट संख्या सी–1/71, उत्तरः पार्क, दक्षिणः 30' चौडी सडक।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा / प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित निभा रहा है. यद्यपि वह कार्य–दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो. वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथव उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा टिप्पणी : ई—नीलामी, पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से 22-09-2025 को अप. 2.00 से अप. 3.00 बजे तक 5 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जायेगी।

नियम एवं शर्तेः (1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा मे हुई / होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000 / -(रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा 🖊 प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदााओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी / आरटीजीएस / आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतू कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतू विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें / उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमित प्राप्त करके 12-09-2025 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि / बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की भुगतानयोग्य शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वां दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यदिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी / विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी ऋणभारों के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार हैं। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संवैधानिक प्रदेयताओं जैसे कि सपंत्ति कर, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68, सेक्टर-44, गूडगांव, हरियाणा-122003, ईमेल आईडी : gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com अथव श्री मनीष बंसल को उनकी ई—मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर -9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी 🗸 उधारकर्ता(ओं) के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा / प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक https://surl.lt/ynjjee का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html को भी देखें।

कृपया नोट करें – टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय / नीलामी के लिये उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर / एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारे को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना चाहिये।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

epaper.jansatta.com

दिनाँक : 04-09-2025

स्थान : दिल्ली तथा उत्तर प्रदेश